



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47**

ISO 9001:2008

Số: 1888 /TB-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 10 năm 2016

## THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 62/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 11/10/2016)

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**
2. Địa chỉ trụ sở chính: 08 Biên Cương, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
3. Điện thoại: (84.56) 3522166 Fax: (84.56) 3522316
4. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có
5. Cổ phiếu chào bán:
  - Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47**
  - Mã cổ phiếu: **C47**
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Tổng số lượng chào bán: **8.000.000 cổ phiếu**

Trong đó:

✦ **Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 600.000 cổ phiếu**

Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu**

Tỷ lệ thực hiện: **100:05**. (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền, cứ 100 quyền sẽ được mua 05 cổ phiếu mới phát hành thêm).

Số cổ phiếu C47 chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn số; số cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền và số cổ phiếu thực hiện quyền không hết (nếu có) sẽ được chào bán cho Công đoàn Công ty CP Xây dựng 47 với giá 10.000 đồng/cổ phiếu.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông A sở hữu 162 cổ phiếu C47 sẽ nhận được 162 quyền mua, số cổ phiếu C47 mà cổ đông A này được quyền mua là  $162 \times 5\% = 8,1$  cổ phiếu, được làm tròn xuống 8 cổ phiếu.

Người sở hữu quyền mua chỉ được chuyển nhượng quyền mua 01 lần, người nhận chuyển nhượng quyền không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ 03.

✦ **Phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu: 1.200.000 cổ phiếu**

Tỷ lệ thực hiện: **10%**. (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ nhận 01 quyền nhận cổ phiếu thưởng, cứ 10 quyền thì nhận được 01 cổ phiếu thưởng phát hành thêm).

Số cổ phiếu thưởng phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành. Số cổ phiếu lẻ từ việc làm tròn xuống sẽ được chào bán cho Công đoàn CTCP Xây dựng 47 với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được sẽ dùng chi trả trực tiếp cho cổ đông có số cổ phiếu lẻ làm tròn xuống.



*Vi dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu thưởng, cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu C47 sẽ nhận được 125 quyền, số cổ phiếu thưởng mà cổ đông A này nhận được là  $125 \times 10\% = 12,5$  cổ phiếu, làm tròn xuống là 12 cổ phiếu.*

➤ **Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: 1.200.000 cổ phiếu.**

Tỷ lệ thực hiện quyền: **10%**. (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ nhận 01 quyền, cứ 10 quyền sẽ nhận được 01 cổ phiếu phát hành thêm trả cổ tức).

Số cổ phiếu phát hành thêm trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành và chào bán. Số cổ phiếu lẻ từ việc làm tròn xuống sẽ được chào bán cho Công đoàn CTCP Xây dựng 47 với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được sẽ dùng chi trả trực tiếp cho cổ đông có số cổ phiếu lẻ làm tròn xuống.

*Vi dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu C47 sẽ nhận được 125 quyền, số cổ phiếu phát hành thêm trả cổ tức mà cổ đông A này nhận được là  $125 \times 10\% = 12,5$  cổ phiếu, làm tròn xuống là 12 cổ phiếu.*

➤ **Bán đấu giá thông qua tổ chức tài chính trung gian: 5.000.000 cổ phiếu.**

Giá khởi điểm bán đấu giá: **12.000 đồng/cổ phiếu**

Đối tượng chào bán và thời gian thực hiện bán đấu giá: *theo Quy chế bán đấu giá cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47.*

Phương thức xử lý cổ phiếu không bán đấu giá hết: ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiến hành phân phối lượng cổ phiếu không bán đấu giá hết trong đợt bán đấu giá cho các nhà đầu tư khác bao gồm cổ đông hiện hữu có nhu cầu.

- Cổ phiếu phát hành thêm được tự do chuyển nhượng.
- Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài: Nhà đầu tư nước ngoài không được phép nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm của các cổ đông hiện hữu cũng như tham gia đấu giá mua 5.000.000 cổ phiếu bán đấu giá ra công chúng
- 6. Khối lượng vốn huy động dự kiến: 66.000.000.000 đồng đồng
- 7. Mục đích huy động vốn: Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh.
- 8. Ngày đăng ký cuối cùng phân bổ quyền: 16h ngày 28/10/2016
- 9. Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 02/11/2016 đến ngày 25/11/2016
- 10. Thời hạn nhận đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 02/11/2016 đến ngày 02/12/2016.
- 11. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:

a. Đăng ký mua

- Đối với chứng khoán đã lưu ký: người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Công ty CP Xây dựng 47, số 08 Biên Cương, TP Quy Nhơn, Bình Định.

b. Công bố Bản cáo bạch

Bản cáo bạch được đăng tải tại website: [www.xaydung47.vn](http://www.xaydung47.vn), [www.bsc.com.vn](http://www.bsc.com.vn).



12. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:

- Chủ tài khoản: **Công ty Cổ phần Xây dựng 47**
- Số tài khoản: 580.10.00.099689.7
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VPCT, TKCT

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**  
**CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM TGD**



*Nguyễn Lương Am*

